



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

SETTORE: SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO

BOZZA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE E ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Premesso che:

- il Comune di Garbagnate Milanese è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. n° 51623 del 7.05.1985, integrato e modificato con successive varianti;
- la Regione Lombardia, con Legge Regionale 12 febbraio 2005 n° 12, ha riordinato in l'apparato normativo inerente la pianificazione e la gestione del territorio; in particolare, ha stabilito che i Comuni devono obbligatoriamente provvedere alla pianificazione del proprio territorio, non più tramite il *Piano Regolatore Generale (P.R.G.)* bensì mediante un nuovo strumento denominato *Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)* a sua volta articolato in tre differenti atti : *Documento di piano, Piano delle regole e Piano dei servizi*;

Premesso che:

- la Regione Lombardia in data 11.03.2005 ha approvato la legge 31.03.2005 n. 12 per il Governo del Territorio – successivamente modificata e integrata – che prevede, in sostituzione del Piano Regolatore Generale, il Piano del Governo del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 9 marzo 2006 è stato dato formale avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio – PGT;
- con determinazione n. 934 del 20 ottobre 2008 è stato conferito l'incarico per la redazione del Documento di Piano e del Piano delle Regole del PGT comunale, al Centro Studi PIM di Milano;
- con determinazione n. 244 del 24 marzo 2009 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – PUGSS, a Infrastrutture Acque Nord Milano - IA.NO.MI. S.p.A. di Milano;
- con determinazione n. 245 del 26 marzo 2009 è stato conferito l'incarico per la realizzazione del SIT – Sistema Informativo Territoriale, allo studio Globo – soluzioni avanzate per il territorio – con sede a Bergamo;
- con determinazione n. 397 del 28 aprile 2009 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio geologico a supporto del PGT, allo studio di Consulenza Ambientale del dott. Alessandro Lategana di Garbagnate Milanese;
- con determinazione n. 550 del 9 giugno 2009 è stato conferito l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT del comune di Garbagnate Milanese, alla società Poliedra – Centro di Conoscenza e Formazione del Politecnico di Milano;

- la redazione del Piano dei Servizi del PGT comunale è curata dall'ufficio tecnico comunale;
- con determinazione n. 582 del 13.11.2012 è stato integrato l'incarico al Centro Studi PIM ed alla soc. Poliedra – Centro di Conoscenza e Formazione del Politecnico di Milano;

Dato atto che con riferimento alla pianificazione territoriale, il Piano di Governo del Territorio unitamente alla contestuale redazione degli studi e piani di settore costituisce anche adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla pianificazione di livello sovraordinato;

Considerato che:

- l'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in attuazione della Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, dispone che la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dalla loro attuazione e che, in particolare, è sottoposto alla valutazione ambientale anche il Documento di Piano del PGT e le sue varianti, durante la relativa fase di formazione ed anteriormente all'adozione;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. disciplina le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Consiglio Regionale con D.C.R. n. VIII/0351 ha approvato gli *"Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12"* e con successivi atti la Giunta regionale ha definito gli aspetti di carattere procedurale;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 27.01.2010 è stato avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica e sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16.02.2011 è stata parzialmente integrata e modificata la precedente deliberazione relativamente alla Autorità procedente ed alla Autorità competente a seguito di sentenza del Consiglio di Stato;

Dato atto altresì che il procedimento di Vas si è svolto con le seguenti modalità:

- *una prima conferenza di Valutazione – seduta introduttiva* - alla quale sono stati invitati gli Enti coinvolti nel procedimento, svoltasi in data 5 maggio 2010, durante la quale è stata affrontata presentata l'analisi del contesto ambientale.
- *una seconda conferenza di Valutazione – seduta finale* - alla quale sono stati invitati gli Enti coinvolti nel procedimento, si è svolta in data _____, durante tale l'incontro sono stati illustrati i contenuti del Documento di Piano e degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica.
- *incontri preliminari con la cittadinanza organizzati nei diversi quartieri* durante i quali sono stati specificati i contenuti dell'analisi ambientale e delle Linee Guida per la formazione del PGT approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.01.2013;
- *incontri con la cittadinanza, a chiusura del procedimento di Vas, organizzati nei diversi quartieri* durante i quali sono stati illustrati i contenuti del Documento di Piano ed i documenti redatti nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica;

- illustrazione degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio nel corso delle sedute della Commissione Consiliare Gestione Territorio, Casa, Sicurezza;

Visti gli elaborati redatti ai fini della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, pubblicati unitamente al Documento di Piano dal 22.10.2013 al 21.12.2013, di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

- Rapporto Ambientale
- Rapporto Ambientale_ Allegati
- Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

Preso atto che in data 19.09.2011 prot. n. 20106 è pervenuto parere favorevole della Regione Lombardia sugli elaborati relativi all'Individuazione del Reticolo idrico Minore; Preso atto che:

- è pervenuto parere favorevole del Consorzio Parco delle Groane relativamente allo Studio di Incidenza;
- in data 31.10.2013 il PGT e VAS completi sono stati trasmessi alla Provincia di Milano, autorità competente in materia di SIC e ZPS, per l'acquisizione del parere riguardante la Valutazione d'Incidenza Ambientale del SIC "*Pineta di Cesate*";
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. del la Provincia di Milano ha espresso valutazione positiva condizionata;

Visto il Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute nel processo di VAS, vista la Dichiarazione di Sintesi ed il Parere Motivato espressi dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente, tenuto conto dei pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale e valutati gli effetti del PGT sull'ambiente contenuti nel Rapporto Ambientale e le necessarie misure di compensazione e mitigazione previste;

Dato atto che in data 15.11.2013 è stata avviata la consultazione finalizzata all'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi del comma 3 art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visti gli elaborati del Piano di Governo del Territorio di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

Elaborati del Documento di piano:

- Quadro Conoscitivo:
- Inquadramento socio – economico;
- Album dei dati socio-economici.
- Tav. 1.1 dpA " Sistema insediativo esistente e previsto"
- Tav. 1.2 dpA "Sistema Infrastrutturale esistente e previsto, dei servizi e del commercio"
- Tav. 1.3 dpA "Sistema ambientale esistente e previsto"
- Tav. 2.1 dpA "Fasi di sviluppo"
- Tav. 2.2 dpA "Destinazioni d'uso prevalente"
- Tav. 2.3 dpA "Destinazioni d'uso del piano terra e stato di utilizzo"
- Tav. 2.4 dpA "Tipologie edilizie"
- Tav. 2.5 dpA "Densità fondiaria per isolato e altezza degli edifici"
- Tav. 2.6 dpA "Nuclei d antica formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo"
- Tav. 2.7 dpA "Uso dello spazio aperto"
- Tav. 2.8 dpA "Carta del paesaggio"

- Tav. 2.9 dpA "Stato di attuazione del PRG Vigente"
- Tav. 2.10 dpA "Rete Ecologica"
- Tav. 2.11a dpA "Vincoli sovraordinati e di difesa del suolo"
- Tav. 2.11b dpA "Vincoli riguardanti il sistema paesistico ambientale"
- Tav. 2.12 dpA "Mappatura delle istanze"
- Relazione
- Indirizzi Normativi
- Allegato agli Indirizzi Normativi - Schede norma.
- Tavola 1 Tavola delle strategie e Ambiti di Trasformazione
- Tavola 2 Sistema del verde urbano e delle nuove connessioni
- Tavola 3 Sensibilità del paesaggio
- Tavola 4 Zone agricole da PRG vigente e ambiti agricoli nel PGT a confronto
- Tavola 5 Compatibilità con il PTCP verifica del consumo di suolo

Elaborati del Piano regole:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione (NTA)
- Allegato alle NTA "Manuale Urbanistico edilizio"
- Tav. n. 1 pr "Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina"
- Tavv.n. 2.1pr, 2.2pr, 2.3pr, 2.4pr "Classificazione in ambiti territoriali omogenei"
- Tav. n. 3pr "Disciplina e prescrizioni morfologiche per i nuclei di antica formazione (naf)"
- Tav. n. 4.1pr "Sistema Territoriale Insediativo. Carta dei Vincoli"
- Tav. n. 4.2pr "Sistema territoriale paesistico ambientale. Carta dei vincoli e Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata"
- Tav. n. 5pr "Ambiti ed elementi del paesaggio"

Elaborati del Piano servizi:

- Relazione
- Album cartografico della ricognizione dell'offerta dei servizi
- Schede descrittive; offerta dei servizi principali
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati cartografici di Piano:
- Tavola 1 ps "Offerta esistente"
- Tavola 2 ps "Previsioni"
- Tavola 3 ps "Rete Ecologica"
- Tavola 4 ps "Carta delle Strategie"

Elaborati del Piano Urbani Generale dei Servizi del Sottosuolo PUGSS:

- Relazione
- Regolamento
- Tav. 01_Rete Acquedotto
- Tav. 02_Rete Pozzi prelievo acqua
- Tav. 03_Rete Fognatura
- Tav. 04_Rete Gas
- Tav. 05_Rete elettrica
- Tav. 06_Rete elettrodotto

Elaborati dello Studio Geologico:

- Relazione geologica PGT Garbagnate
- Tav.1_Carta geologica e geomorfologica

- Tav.2_Carta idrogeologica
- Tav. 3_ Sezioni idrogeologiche
- Tav.4_Carta della vulnerabilità integrata degli acquiferi
- Tav.5_Carta della caratterizzazione geotecnica
- Tav.6_Pericolosità sismica locale
- Tav.7_Carta dei Vincoli
- Tav.8_Carta di Sintesi
- Tav.9_Carta di fattibilità delle azioni di piano
- Allegato 1_ Stratigrafie pozzi pubblici e privati
- Allegato 2_Analisi chimiche acque di falda
- Allegato 3_Prove geotecniche
- Dichiarazione sostitutiva

Elaborati Determinazione del reticolo idrico principale e minore:

- Relazione
- Tavola 1_Inquadramento Ambientale_scala
- Tavola 2_Reticolo idrografico
- Tavola 3_Fasce di rispetto del reticolo idrico_scala
- Allegato 1_Rilievi e documentazione fotografica Canale derivatore Arese zona nord
- Allegato 2_Rilievi e documentazione fotografica Canale derivatore Arese zona sud
- Allegato 3_Rilievi e documentazione fotografica area sud est derivatore Garbagnate
- Allegato 4_Documentazione fotografica Torrente Guisa e Torrente Nirone

Richiamate le seguenti disposizioni legislative regionali:

- Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del Territorio" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo territoriale Integrato (Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., articolo 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'articolo 57, comma 1, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005", come modificata ed integrata dalla DGR n. 8/7374 del 28 maggio 2008;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 "Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.)";
- D.G.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 "Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs del 16 gennaio 2008, n. 4";
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 " Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs del 29 giugno 2010, n. 128 con modifica delle D.G.R.. del 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e del 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

Preso atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Territorio nella seduta del con verbale n. ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Servizi al Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs 267/2000;

**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI
DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

- 1) Di adottare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.) del Comune di Garbagnate Milanese, costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

Elaborati del Documento di piano:

- Quadro Conoscitivo:
- Inquadramento socio – economico;
- Album dei dati socio-economici.
- Tav. 1.1 dpA " Sistema insediativo esistente e previsto"
- Tav. 1.2 dpA "Sistema Infrastrutturale esistente e previsto, dei servizi e del commercio"
- Tav. 1.3 dpA "Sistema ambientale esistente e previsto"
- Tav. 2.1 dpA "Fasi di sviluppo"
- Tav. 2.2 dpA "Destinazioni d'uso prevalente"
- Tav. 2.3 dpA "Destinazioni d'uso del piano terra e stato di utilizzo"
- Tav. 2.4 dpA "Tipologie edilizie"
- Tav. 2.5 dpA "Densità fondiaria per isolato e altezza degli edifici"
- Tav. 2.6 dpA "Nuclei d antica formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo"
- Tav. 2.7 dpA "Uso dello spazio aperto"
- Tav. 2.8 dpA "Carta del paesaggio"
- Tav. 2.9 dpA "Stato di attuazione del PRG Vigente"
- Tav. 2.10 dpA "Rete Ecologica"
- Tav. 2.11a dpA "Vincoli sovraordinati e di difesa del suolo"
- Tav. 2.11b dpA "Vincoli riguardanti il sistema paesistico ambientale"
- Tav. 2.12 dpA "Mappatura delle istanze"
- Relazione
- Indirizzi Normativi
- Allegato agli Indirizzi Normativi - Schede norma.
- Tavola 1 Tavola delle strategie e Ambiti di Trasformazione
- Tavola 2 Sistema del verde urbano e delle nuove connessioni
- Tavola 3 Sensibilità del paesaggio
- Tavola 4 Zone agricole da PRG vigente e ambiti agricoli nel PGT a confronto
- Tavola 5 Compatibilità con il PTCP verifica del consumo di suolo

Elaborati del Piano regole:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione (NTA)
- Allegato alle NTA "Manuale Urbanistico edilizio"
- Tav. n. 1 pr "Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina"
- Tavv.n. 2.1pr, 2.2pr, 2.3pr, 2.4pr "Classificazione in ambiti territoriali omogenei"
- Tav. n. 3pr "Disciplina e prescrizioni morfologiche per i nuclei di antica formazione (naf)"
- Tav. n. 4.1pr "Sistema Territoriale Insediativo. Carta dei Vincoli"
- Tav. n. 4.2pr "Sistema territoriale paesistico ambientale. Carta dei vincoli e Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata"
- Tav. n. 5pr "Ambiti ed elementi del paesaggio"

Elaborati del Piano servizi:

- Relazione
- Album cartografico della ricognizione dell'offerta dei servizi
- Schede descrittive; offerta dei servizi principali

- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati cartografici di Piano:
- Tavola 1 ps "Offerta esistente"
- Tavola 2 ps "Previsioni"
- Tavola 3 ps "Rete Ecologica"
- Tavola 4 ps "Carta delle Strategie"

Elaborati del Piano Urbani Generale dei Servizi del Sottosuolo PUGSS:

- Relazione
- Regolamento
- Tav. 01_Rete Acquedotto
- Tav. 02_Rete Pozzi prelievo acqua
- Tav. 03_Rete Fognatura
- Tav. 04_Rete Gas
- Tav. 05_Rete elettrica
- Tav. 06_Rete elettrodotto

Elaborati dello Studio Geologico:

- Relazione geologica PGT Garbagnate
- Tav.1_Carta geologica e geomorfologica
- Tav.2_Carta idrogeologica
- Tav. 3_ Sezioni idrogeologiche
- Tav.4_Carta della vulnerabilità integrata degli acquiferi
- Tav.5_Carta della caratterizzazione geotecnica
- Tav.6_Pericolosità sismica locale
- Tav.7_Carta dei Vincoli
- Tav.8_Carta di Sintesi
- Tav.9_Carta di fattibilità delle azioni di piano
- Allegato 1_ Stratigrafie pozzi pubblici e privati
- Allegato 2_Analisi chimiche acque di falda
- Allegato 3_Prove geotecniche
- Dichiarazione sostitutiva

Elaborati Determinazione del reticolo idrico principale e minore:

- Relazione
- Tavola 1_Inquadramento Ambientale_scala 1:20.000
- Tavola 2_Reticolo idrografico
- Tavola 3_Fasce di rispetto del reticolo idrico_scala 1:5.000
- Allegato 1_Rilievi e documentazione fotografica Canale derivatore Arese zona nord
- Allegato 2_Rilievi e documentazione fotografica Canale derivatore Arese zona sud
- Allegato 3_Rilievi e documentazione fotografica area sud est derivatore Garbagnate
- Allegato 4_Documentazione fotografica Torrente Guisa e Torrente Nirone

Elaborati Valutazione Ambientale strategica:

- Rapporto Ambientale
- Rapporto Ambientale_ Allegati
- Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

Controdeduzione alle osservazioni

Dichiarazione di Sintesi

Parere motivato

Scheda informativa

2) Di prendere atto che sono stati valutati gli effetti indotti dal Documento di Piano del PGT attraverso il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, i quali sono descritti nella documentazione e di adottare le prescrizioni e le integrazioni del Parere Motivato espresso dalla Autorità competente sulla compatibilità Ambientale del Documento di Piano del PGT unitamente alla Dichiarazione di Sintesi i quali sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

- Rapporto Ambientale
- Rapporto Ambientale_ Allegati
- Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

3) Di adottare il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione del P.G.T., contenuti nel Rapporto Ambientale.

4) Di dare atto che i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano ed alla trasmissione:

- all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i;
- all'ASL, all'ARPA in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

5) Di dare atto che, nel periodo intercorrente, tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12°, dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

6) Propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. D.L gs n. 267 del 18.8.2000.

Allegati:

- Parere art. 49, comma 1, D. Lgs 267/2000

Elaborati del Documento di piano:

- Quadro Conoscitivo:
- Inquadramento socio – economico;
- Album dei dati socio-economici.
- Tav. 1.1 dpA " Sistema insediativo esistente e previsto"
- Tav. 1.2 dpA "Sistema Infrastrutturale esistente e previsto, dei servizi e del commercio"
- Tav. 1.3 dpA "Sistema ambientale esistente e previsto"
- Tav. 2.1 dpA "Fasi di sviluppo"
- Tav. 2.2 dpA "Destinazioni d'uso prevalente"
- Tav. 2.3 dpA "Destinazioni d'uso del piano terra e stato di utilizzo"
- Tav. 2.4 dpA "Tipologie edilizie"
- Tav. 2.5 dpA "Densità fondiaria per isolato e altezza degli edifici"
- Tav. 2.6 dpA "Nuclei d antica formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo"
- Tav. 2.7 dpA "Uso dello spazio aperto"
- Tav. 2.8 dpA "Carta del paesaggio"
- Tav. 2.9 dpA "Stato di attuazione del PRG Vigente"
- Tav. 2.10 dpA "Rete Ecologica"

- Tav. 2.11a dpA "Vincoli sovraordinati e di difesa del suolo"
- Tav. 2.11b dpA "Vincoli riguardanti il sistema paesistico ambientale"
- Tav. 2.12 dpA "Mappatura delle istanze"
- Relazione
- Indirizzi Normativi
- Allegato agli Indirizzi Normativi - Schede norma.
- Tavola 1 Tavola delle strategie e Ambiti di Trasformazione
- Tavola 2 Sistema del verde urbano e delle nuove connessioni
- Tavola 3 Sensibilità del paesaggio
- Tavola 4 Zone agricole da PRG vigente e ambiti agricoli nel PGT a confronto
- Tavola 5 Compatibilità con il PTCP verifica del consumo di suolo

Elaborati del Piano regole:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione (NTA)
- Allegato alle NTA "Manuale Urbanistico edilizio"
- Tav. n. 1 pr "Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina"
- Tavv.n. 2.1pr, 2.2pr, 2.3pr, 2.4pr "Classificazione in ambiti territoriali omogenei"
- Tav. n. 3pr "Disciplina e prescrizioni morfologiche per i nuclei di antica formazione (naf)"
- Tav. n. 4.1pr "Sistema Territoriale Insediativo. Carta dei Vincoli"
- Tav. n. 4.2pr "Sistema territoriale paesistico ambientale. Carta dei vincoli e Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata"
- Tav. n. 5pr "Ambiti ed elementi del paesaggio"

Elaborati del Piano servizi:

- Relazione
- Album cartografico della ricognizione dell'offerta dei servizi
- Schede descrittive; offerta dei servizi principali
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati cartografici di Piano:
- Tavola 1 ps "Offerta esistente"
- Tavola 2 ps "Previsioni"
- Tavola 3 ps "Rete Ecologica"
- Tavola 4 ps "Carta delle Strategie"

Elaborati del Piano Urbani Generale dei Servizi del Sottosuolo PUGSS:

- Relazione
- Regolamento
- Tav. 01_Rete Acquedotto
- Tav. 02_Rete Pozzi prelievo acqua
- Tav. 03_Rete Fognatura
- Tav. 04_Rete Gas
- Tav. 05_Rete elettrica
- Tav. 06_Rete elettrodotto

Elaborati dello Studio Geologico:

- Relazione geologica PGT Garbagnate
- Tav.1_Carta geologica e geomorfologica
- Tav.2_Carta idrogeologica
- Tav. 3_ Sezioni idrogeologiche
- Tav.4_Carta della vulnerabilità integrata degli acquiferi
- Tav.5_Carta della caratterizzazione geotecnica
- Tav.6_Pericolosità sismica locale

- Tav.7_Carta dei Vincoli
- Tav.8_Carta di Sintesi
- Tav.9_Carta di fattibilità delle azioni di piano
- Allegato 1_ Stratigrafie pozzi pubblici e privati
- Allegato 2_Analisi chimiche acque di falda
- Allegato 3_Prove geotecniche
- Dichiarazione sostitutiva

Elaborati Determinazione del reticolo idrico principale e minore:

- Relazione
- Tavola 1_Inquadramento Ambientale_scala 1:20.000
- Tavola 2_Reticolo idrografico
- Tavola 3_Fasce di rispetto del reticolo idrico_scala 1:5.000
- Allegato 1_Rilievi e documentazione fotografica Canale derivatore Arese zona nord
- Allegato 2_Rilievi e documentazione fotografica Canale derivatore Arese zona sud
- Allegato 3_Rilievi e documentazione fotografica area sud est derivatore Garbagnate
- Allegato 4_Documentazione fotografica Torrente Guisa e Torrente Nirone

Elaborati Valutazione Ambientale strategica:

- Rapporto Ambientale
- Rapporto Ambientale_ Allegati
- Sintesi non tecnica
- Studio di Incidenza

Controdeduzione alle osservazioni

Dichiarazione di Sintesi

Parere motivato

Scheda informativa